

MĚSTSKÝ ÚŘAD STŘÍBRO

Odbor výstavby a územního plánování

Masarykovo náměstí 1, 349 01 STŘÍBRO

Tel. +420 374 801 111, Fax +420 374 801 331, Email: posta@mustribro.cz

Č.j.: 46/OVÚP/21-2/Ha

Ve Střibře dne 12. 1. 2021

E.č. písemnosti: 692/21-STŘIBRO

Oprávněná úřední osoba: Bc. Hanzlíček

Tel: 374801140

Email: hanzlicek@mustribro.cz

Souhrnné závazné stanovisko

zahmující jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů
zajišťovaných odborem výstavby a ÚP MěÚ Stříbro

Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování jako dotčený orgán podle zvláštních právních předpisů, vydává k žádosti Martiny Sobotkové, Inženýrská činnost ve výstavbě – příprava staveb, IČ 760 48 764, se sídlem U Porcelánky 1012, 357 35 Chodov, ze dne 22. 12. 2020, v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v znění platném znění, **souhlasné souhrnné stanovisko s podmínkami**, k projektové dokumentaci pro stavbu: „Bezdužice, ul. V Podzámčí a ul. U Tiskárny – stavební úpravy místních komunikací“, dále jen „stavební záměr“.

Předmětem stavebního záměru zpracovaného projektantem Ing. Jiřím Soukupem, ČKAIT 0301000 v 04/2020, je záměr stavebních úprav stávajících místních komunikací ulice V Podzámčí a ulice U Tiskárny, při zachování prostorového a výškového uspořádání. Odvodnění komunikací bude řešeno pomocí nových uličních vpustí, které budou napojeny do stávajícího systému dešťové kanalizace a částečně přelivem do terénu. Délka místní komunikace ulice V Podzámčí je 202,15 m, šířka komunikace je 3,2 – 4,0 m. Délka místní komunikace ulice U Tiskárny je větev A 95,54 m a větev C 118,45 m. Šířka komunikace je 3,0 – 5,5 m.

Provedením stavebního záměru budou dotčeny p.p.č. 37/1, 1503/1, 1503/5, 1504, 1506/1 vše v k.ú. Bezdužice.

Pro ochranu dotčených veřejných zájmů je požadováno:

Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování, orgán územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále „stavební zákon“):

Městský úřad Stříbro, odbor výstavby územního plánování, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy na úseku územního plánování dle § 6 zákona odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále „stavební zákon“) a v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), přezkoumal žádost ze dne 22.12.2020 v souladu s ustanovením § 96b odst. 3 stavebního zákona záměr:

„Bezdužice, u. V Podzámčí a ul. U Tiskárny – stavební úpravy místních komunikací“

umístěný na p.p.č. 37/1, p.p.č. 1503/1, p.p.č. 1503/5, p.p.č. 1504, p.p.č.1506/1 vše v k.ú. Bezdužice. Předmětem stavby jsou stavební úpravy stávajících místních komunikací ulice.

V Podzámčí a ulice U Tiskárny, při zachování prostorového a výškového uspořádání. Odvodnění kanalizací bude řešeno pomocí nových uličních vpustí, které budou napojeny do stávajícího systému dešťové kanalizace a částečně přelivem do terénu. Investorem stavby je Město Bezručice.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr dle platného Územního plánu obce Bezručice (nabytí účinnosti 29.03.2003), jeho *Změnou č. 1* (nabytí účinnosti 20.12.2006) a *Změnou č. 2* (nabytí účinnosti 01.08.2012), nezasahuje do nezastavěného území, je možno aplikovat ustanovení § 96b odst. 1 písm. c) a k takovému záměru orgán územního plánování závazné stanovisko nevydává.

K posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování je v tomto případě dle § 90 odst. 2 stavebního zákona příslušný stavební úřad.

Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování, orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., zákon o státní památkové péči, ve znění zákona č. 225/2017 Sb.:

1. Vzhledem k faktu, že se stavba nachází na území s předpokládaným výskytem archeologických nálezů a mohlo by dojít k jejich narušení, je nutné dodržet podmínky zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Z nich vyplývá povinnost ohlásit s dostatečným časovým předstihem již od doby přípravy stavby tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, popř. jiné oprávněné organizaci či osobě oprávněné k průzkumům, a umožnit záchranný archeologický výzkum pověřené organizaci. Oznámení lze učinit buď písemnou formou, lépe však on-line na webu AU AV ČR oznameni@arup.cas.cz.

Úhrada nákladů tohoto výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb. ve znění dalších předpisů. Při provádění zemních prací tak budou splněny podmínky zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ohledně archeologie a s prováděcí organizací bude v předstihu uzavřena smlouva o provedení archeologického výzkumu, viz seznam pověřených archeologických pracovišť.

2. V případě archeologických nálezů je dle § 23 zákona č. 20/1987 Sb. nálezce povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu.

Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování, obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále „stavební zákon“):

Věcně a místně příslušným obecným stavebním úřadem pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro navržený stavební záměr je Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování. Obecným stavebním úřadem pro vydání souhlasu v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 stavebního zákona je Městský úřad Bezručice.

Městský úřad Stříbro – OVÚP, oddělení Silniční správní úřad.

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění:

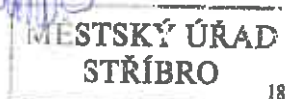
Věcně a místně příslušným obecným stavebním úřadem pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro navržený stavební záměr je Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování, odd. silniční správní úřad, jakožto jako silniční správní úřad podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), příslušný jako speciální stavební úřadu dle § 16 odst.1 zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Závěr:

Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování na základě dílčích stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů lze výše specifikovanou stavbu povolit s uplatněnými podmínkami.

Bc. Vladislav Hanzlíček v.r.
vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Městského úřadu Stříbro

Za správnost vyhotovení:
Bc. Vladislav Hanzlíček



Obdržel:

Martina Sobotková, Inženýrská činnost ve výstavbě – příprava staveb, IČ 760 48 764, se sídlem
U Porcelánky 1012, 357 35 Chodov

Vypraveno dne:

SITUACE STAVEBNÍHO ZÁMĚRU



